



04005730308980008

5369



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 573

3 Αυγούστου 1998

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 787 τ.μ. στη θέση «Διασταύρωση – Σανατόριο» Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής ..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 740 τ.μ. στη θέση «Καμίνια» Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή, της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων). ..... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μάρκης Ν. Αττικής στα Ο.Τ. Γ.750, Γ. 751, Γ. 752 και Γ. 753 της ΠΕ6η ..... 4
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για βιομηχανική εγκατάσταση (ανέγερση αιολικού πάρκου) σε έκταση συνολικού εμβαδού 480 στρ. δημόσια δασική έκτασης στην περιοχή «ΓΚΕΡΚΙ – ΠΥΡΓΑΡΙ» Κοινότητας Πολυποτάμου Καρυστίας ..... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1651 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 787 τ.μ. στη θέση «Διασταύρωση – Σανατόριο» Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 3651/15.5.1998 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος) εμβαδού επτακοσίων ογδόντα επτά (787) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Διασταύρωση – Σανατόριο» Περιφέρειας Δήμου Ραφήνας Ν. Αττικής, με σκοπό της διατήρησης του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η υπόροφη δασική βλάστηση, αποτελούμενη από σχίνα και πρίνα, καταστράφηκε με αποψιλωτική υλοτομία και με άροση και στη συνέχεια με σπορά σιταριού και από τα ιστάμενα (73) πεύκα υλοτομήθηκαν τα (13) και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α – Β – Γ – Δ – Ε – Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο διακατεχόμενο δάσος πεύκης και με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση παρανόμως εκχερσωθείσα.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

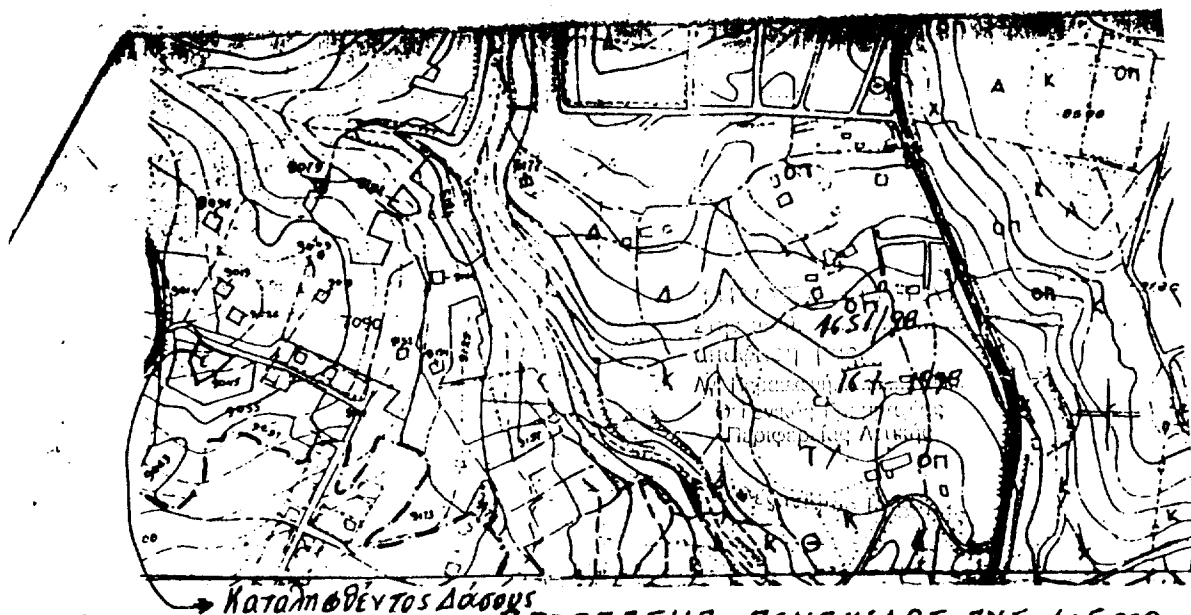
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση παρανόμως εκχερσωθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

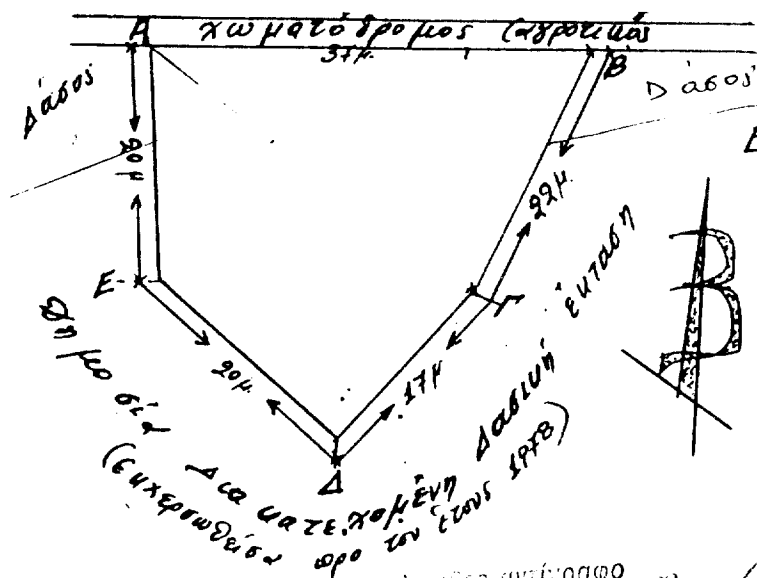
Αγία Παρασκευή, 16 Ιουλίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ



**ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 1:5000  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Καταπλοφέντος Δημοσίου Διαματεχομένου Δάσους στη θέση  
Διασταύρωση-Σταυτόριο Ροδίνης υπό την Παράλαμψαν Θεοδωράτου



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Εμβα. Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 787 τ.μ.

Αγία Παρασκευή 24/11/  
ο Συντάκτας

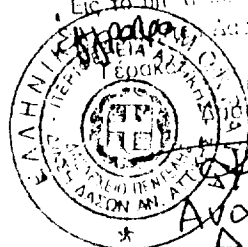
**ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΑΤΑΙ**

3651

Εκ το υπ' αριθ. 3651/1998

Διαταχθείς Παντέλης

15-5 1998



Αναβ. Καλάους  
Δασάρχης

Αντίγραφο  
16.7.1998

Θεοδώρα Εξάρχου  
Δασοπόνος

Αριθ. 1891

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 740 τ.μ. στη θέση «Καμίνια» Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής.

## ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας  
α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 2148/5.6.1998 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση

εμβαδού πετακοσίων σαράντα (740) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Καμίνια» περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικού Ν. Αττικής, της οποίας η δασική βλάστη που αποτελείται από θάμνους αειφύλλων – πλατυφύλλων και εμφανίζονταν στο Β.Α. τμήμα της καθώς και το υπόλοιπο τμήμα της που ήταν βραχώδες καταστράφηκαν, κατά μήνα Ιανουάριο – Φεβρουάριο 1994, με παράνομη εκχέρσωση και με την αυθαίρετη κατασκευή τοιμεντένια βάσης διαστάσεων 12μx5μ. και λίθινου τοιχίου μήκους 25,5 μ.

Η ανωτέρω έκταση διαχειρίζεται ως δημόσια σύμφωνα με την αριθμ. 56/1931 απόφαση παρά τω Υπουργείω Γεωργίας Διοικητικού Δικαστηρίου, σκοποί δε της κήρυξης αυτής είναι η διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και η επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

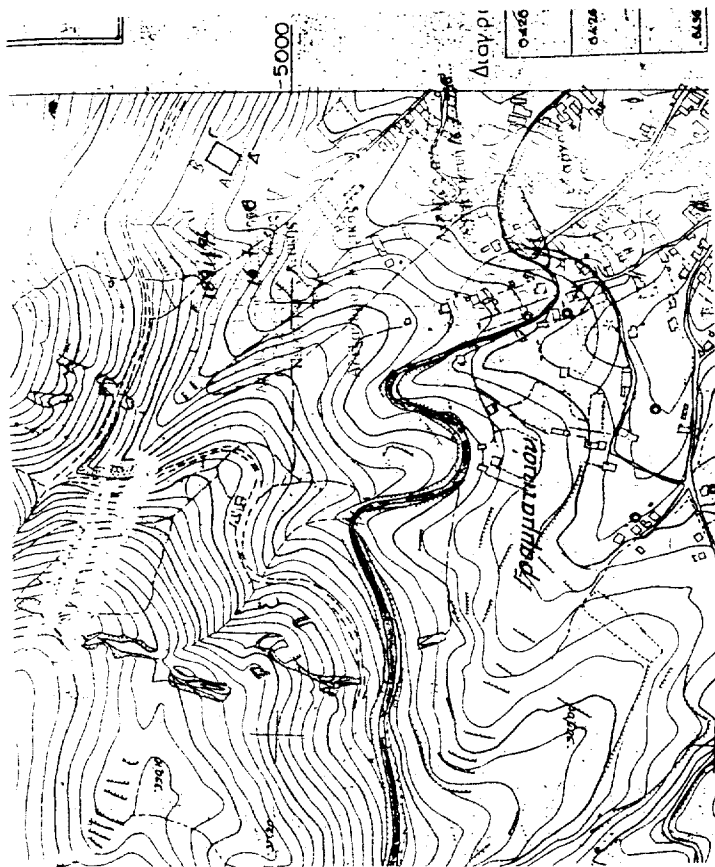
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με χωματόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 16 Ιουλίου 1998

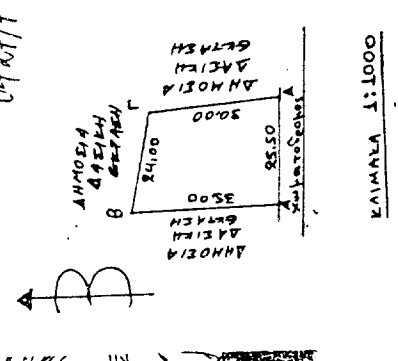
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ



Τοπογραφικό διάγραμμα και πλάνο  
για την κήρυξη ως αναδασωτέας  
της οπου εμφανίζεται η Δασική  
Εκταση 740 τ.μ. εμβαδού πετακοσίων  
σαράντα (740) τετραγωνικών μέτρων  
στη θέση «Καμίνια» Περιφέρειας  
Κοινότητας Γραμματικού Ν. Αττικής  
που εκτελείται με κατασκευή  
τοιμεντένια βάσης διαστάσεων  
12μx5μ. και λίθινου τοιχίου  
μήκους 25,5 μ.

Καπανδριτί, 3-6-1998  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΗ  
Ν. 1891/98  
Κήρυξη ως αναδασωτέας  
της εκτάσεως 740 τ.μ.  
στη θέση «Καμίνια»  
Κοινότητας Γραμματικού  
Ν. Αττικής

Αν. Σταθούρης  
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20509/4514

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή, της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικατάστηκε με την παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Καλιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».
5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».
6. Το 3556/3.7.1998 υπηρεσιακό σημείωση της Δ/νσης Χωροταξίας.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:
  1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).
  2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι εξαιρέσεις των προηγούμενων αναστολών.
  3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. 8711/713/98

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μάρκρης Ν. Αττικής στα Ο.Τ. Γ.750, Γ. 751, Γ. 752 και Γ. 753 της ΠΕ6η.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
- 3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/95).
- 4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
- 6) Την υπ' αριθ. 12/96 αρ. 9/97 αποφάσεις του Δ. Συμβουλίου Ν. Μάρκρης.
- 7) Το πρακτικό 4 της 19 Συνεδρίας της 18.6.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.
- 8) Την υπ' αριθ. 1429/98 βεβαίωση του Δήμου Ν. Μάρκρης ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:
 

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μάρκρης στα Ο.Τ. Γ.750, Γ.751, Γ.752 και Γ.753 της 6ης Π.Ε. με την κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου Γ.729 και Τμημάτων των κοιν. χώρων Γ 751 και Γ750, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 21 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ



Αριθ. 6993/839

(5)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για βιομηχανική εγκατάσταση (ανέγερση αιολικού πάρκου) σε έκταση συνολικού εμβαδού 480 στρ. δημόσια δασική έκτασης στην περιοχή «ΓΚΕΡΚΙ – ΠΥΡΓΑΡΙ» Κοινότητας Πολυποτάμου Καρυστίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/95) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270Δ'/85) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός σχεδίου πόλης γηπέδων, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
3. Την 69269/90 ΚΥΑ (ΦΕΚ 678Β/90) για την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.
4. Την εγκύκλιο 30/93 του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αρ. 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νσης Χωροτάξιας ΥΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 για την ίδρυση της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).
6. Τις από 6.11.98 αίτηση της Εταιρείας «ΠΟΛΥΠΟΤΑΜΟΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.» με την οποία διαβιβάζονται στην υπηρεσίας μας όλες οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων και ζητείται από την υπηρεσία μας η έκδοση σχετικής απόφασης Νομάρχη για την στο θέμα παραχώρηση, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85.
7. Την 13/1997 απόφαση Κ.Σ. Πολυποτάμου.
8. Την με αρ. πρωτ. 2719/30.12.97 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την προέγκριση χωροθέτηση αιολικού σταθμού αιολικής ενέργειας 15MW της Εταιρείας «ΠΟΛΥΠΟΤΑΜΟΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.».
9. Το ΔΕΠ/2375/4.8.97 έγγραφο ΔΕΗ Αθήνας.

10. Το 2494/9.10.97 έγγραφο ΥΠΠΟ.
11. Το 163/13.10.97 έγγραφο Τ.Π. ... Καρύστου.
12. Το 5696/9.9.97 έγγραφο ΔΤΥΝΑΕ.
13. Το 1559/17.6.97 έγγραφο ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
14. Το 1267/2.6.97 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.
15. το Δ3/Δ/38536/5683/23.9.97 έγγραφο Υπουργείου Μεταφορών.
16. Το 522/104947/10.11.97 έγγραφο ΟΤΕ.
17. Το Φ. 550/64526/12.9.97 έγγραφο ΓΕΑ.
18. Το 18316/23.9.97 έγγραφο ΕΡΤ.
19. Το 3751/22.9.97 έγγραφο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
20. Την 433/98 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ και ΣΧΟΠ Εύβοιας.
21. Την 6.5/30.1.98 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
22. Την από 6.7.98 έγγραφη εντολή Νομάρχη για επανεξέταση του θέματος από το ΣΧΟΠ Εύβοιας.
23. Το 6556/6.7.98 έγγραφο Δ/νσης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Εύβοιας.
24. Την 15.24/13.7.98 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Εύβοιας, αποφασίζουμε:
  1. Τον καθορισμό χρήσης γης της δημόσιας δασικής έκτασης για βιομηχανική χρήση (εγκατάσταση αιολικού σταθμού) έκτασης συνολικού εμβαδού 480 στρ. στην περιοχή «ΓΚΕΡΚΙ – ΠΥΡΓΑΡΙ» Κοινότητας Πολυποτάμου Καρυστίας όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ κλιμ. 1:5000 που υπογράφεται από τον Δ/τή ΧΟΠ.Ν.Α. Εύβοιας.
  2. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α. Πολυποτάμου ούτε σε βάρος του Κράτικού Προϋπολογισμού.
  3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Χαλκίδα, 16 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

